

Dieses Protokoll löst das vom 12.04.2013 sowie die Protokollnotiz der Objektbegehung vom Mai 2013 ab und berücksichtigt die letzte **Beiratsbesprechung am 12.11. 2013** und eine **Objektbegehung am 21.11.2013**

1. Aufgaben aus der letzten Eigentümerversammlung

1.1 Top 2 Wohngeldrückstände

Verwaltung
4.Q. 2013

1.1.2 Der Beirat bittet die Verwaltung um einen aktuellen Status der Wohngeldzahlungen, insbesondere die Wohngeldrückstände sind auszuweisen.
Darüber hinaus bittet der Beirat um einen aktuellen Kontoauszug der Instandhaltungsrücklage.

1.1.3 Der Beirat bittet die Verwaltung um Rückinfo, ob der im Jahre 2012 zu viel berechnete Betrag für den Winterdienst mittlerweile gutgeschrieben wurde.

1.2 TOP 9: Rindenmulch Traufkante Innenhof

Informativ
4.Q. 2013

Die Arbeiten sind im Oktober ausgeführt worden und abgeschlossen.

1.3 TOP 10 Schaukel Spielplatz

Verwaltung
2.Q. 2014

Die Schaukel ist gesichert. Der Beirat erwartet von der Verwaltung für die nächste ETV Angebote zur Beschlussfassung der Beseitigung im Jahr 2014.

1.4 TOP 11 Instandsetzung Garagenzufahrt

Verwaltung
4.Q. 2013

1.4.1 Die Arbeiten wurden Anfang November durchgeführt und sind nach Meinung des Beirats noch nicht abgeschlossen. Die Steine sind nicht ausreichend verfügt und verfestigt.
Bei der Objektbegehung wurde festgehalten, dass Abschlussarbeiten notwendig sind und umgehend umgesetzt werden sollen.

1.5 TOP 12 Wärmelieferungsvertrag mit der GASAG

Verwaltung
& Beirat
4.Q. 2013

Der geänderte Wärmeliefervertrag ist unterzeichnet. Der Beirat bittet die Verwaltung um ein lesbares pdf-Exemplar zur Veröffentlichung auf unserer Homepage.

1.6 TOP 14 Hausreinigungsvertrag mit Fa. HYGIEA

Verwaltung
& Beirat
4.Q. 2013

Ein neues Leistungsverzeichnis mit den gewünschten Änderungen liegt dem Beirat noch nicht vor. Der Beirat bittet die Verwaltung um entsprechende Aktivitäten. Des Weiteren wird um Übermittlung des aktualisierten Vertrages gebeten, um diesen auf der Homepage zu veröffentlichen.

1.6.1 Grundreinigung der Fensterrahmen in allen Hausaufgängen

Verwaltung
4.Q. 2013

Die Reinigung sollte Ende Juli durchgeführt werden. Über eine Abnahme durch den Verwalter wurde der Beirat bis heute nicht in Kenntnis gesetzt. Bei der Objektbegehung am 21.11.13 wurden die Arbeiten als unzureichend bemängelt. Es wird eine Nacharbeit im Rahmen des Reinigungsvertrags ohne Zusatzkosten angestrebt.

1.6.2 Grundreinigung der Fahrstühle

Die Reinigung sollte Ende Juli durchgeführt werden. Über eine Abnahme durch den Verwalter wurde der Beirat bis heute nicht in Kenntnis gesetzt. Bei der Objektbegehung am 21.11.13 wurden die Arbeiten als unzureichend

bemängelt. Es wird eine Nacharbeit im Rahmen des Reinigungsvertrags ohne Zusatzkosten angestrebt. Verwaltung
4.Q. 2013

1.6.3 Grundreinigung der Kellerräume und Garagenzugänge

O. g. Reinigung steht noch aus. Für die laut TOP 14 neu angedachte Reinigung der Garagenzugänge warten wir noch auf die Ergänzungen des Leistungsverzeichnisses der Fa. Hygiea.

Verwaltung
4.Q. 2013

1.7. TOP 20: Räumung des Kinderwagenraumes im Haus 17

Der Raum wurde von Herrn Zieche geräumt und renoviert.

Informativ
4.Q. 2013

2. Sonstiges

2.1. Gebäudeversicherung

Die Verwaltung wird wiederholt beauftragt, bei der Gothaer Versicherung eine Änderung der Leistungsinhalte, analog dem vorliegenden Angebot der AXA, in Form eines Angebotes einzuholen.

Verwaltung
4.Q. 2013

2.2. Versicherung für Beirat

Die Verwaltung wird gebeten, den Beirat durch einen günstigeren Vertrag zu versichern.

2.3. ETV 2014

Die Verwaltung wird gebeten, für eine Erneuerung der Antriebseinheit des TG-Rolltors Angebote einzuholen, um diese zur Beschlussfassung in der ETV 2014 einzubringen.

Verwaltung
4.Q. 2013

2.4. Türschließung

Die Objektbegehung ergab, dass eine Wartung der Türschließung zu allen Hausaufgängen einschl. Ersetzen der Dichtungsgummi durchgeführt werden soll.

Verwaltung
1.Q. 2014

2.5. Türschildtafel am Hausaufgang

Die Objektbegehung ergab, dass hier Maßnahmen getroffen werden sollen für eine bessere Lesbarkeit. Angestrebt wird eine Erneuerung der Namensschilder und Austausch der Kunststoffblenden.

Verwaltung
4.Q. 2013

Verwaltung
4.Q. 2013

Ihr Beirat

Nächste Besprechung: 2. Quartal 2014